



One River Point por Rafael Viñoly emplaza su sello arquitectónico demarcando el renacimiento del centro de Miami.

Dos esbeltas torres de 60 pisos se levantan sobre un podio flotante, donde nace una serena cascada de 25.9 metros (85 ft) que desemboca en una esplendorosa piscina que aparenta fluir en el Río Miami. Estas bellas torres, con un panorámico paisaje que emerge desde exuberantes zonas verdes, ofrecen preciosas vistas del río, la ciudad, la bahía y más allá, hasta donde lo permite la línea del horizonte.

La hermosa cascada y jardines que se extienden sobre el río, serán el punto focal, que ofrecerá la entrada al Río Miami. Situadas cada una perpendicularmente, las torres se unen en la cumbre, a través de un puente aéreo de tres niveles, creando así una silueta icónica en el Skyline del centro de la ciudad. One River Point, un punto de referencia vertical que se levanta de un paisaje florecido en el corazón de Miami, satisface y cumple la promesa de hacer de este lugar algo único.

Su privilegiada ubicación lo sitúa cerca de todo lo que está convirtiendo a Miami en la capital del comercio y la cultura de Estados Unidos.

Se encuentra a pocos pasos de Brickell City Centre, que se distingue por sus elegantes tiendas de alta costura y restaurantes de alta cocina, así como diversos bares de la Riviera floreciente de Miami. Además, está localizado contiguo al Arts and Cultural District, y al Miami Design District y la creativa comunidad de Wynwood.

Igualmente, conserva un fácil acceso a las playas de South Beach, Mid Beach y el Aeropuerto Internacional de Miami.

La orilla del río, con sus zonas verdes, complementa el entorno urbano, con hermosas terrazas rodeadas de bellas palmeras, creando un refugio para relajarse de las vibrantes calles aledañas. Cuenta con diversidad de experiencias de cocina gourmet y hoteles boutique de ambiente cosmopolita.

One River Point roza la perfección con el exclusivo Sky Club, gestionado por el experimentado Adrian Zecha, creador de ambientes únicos y deslumbrantes. Con One River Point, Rafael Viñoly demuestra una vez más que el hito del lujo no es exclusivo de las construcciones sobre la arena.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Dos torres de 60 pisos, con impresionantes vistas al Río de Miami, Biscayne Bay y el horizonte de la ciudad
- 193 residencias por torre
- Entre 1- 4+ habitaciones por residencia desde 82.6 m² hasta 529.5 m² (890 ft² – 5,700 ft²)
- Ubicado en un parque privado en el Río de Miami
- Programa de seguridad de varios niveles con acceso biométrico y sistema de vigilancia sofisticada
- Pent-houses hechos a la medida, Skylofts y Skyvillas desde 464.5 m² hasta 1,114.8 m² (5,000 ft² -12,000 ft²) con amplias terrazas y piscinas privadas
- Sistema de casa y edificio inteligente totalmente integrado
- Dos vestíbulos residenciales privados con personal 24/7
- Más de 350 residencias de diseño de oficio
- A 99.6 m (327 ft) del primer frente de Downtown River
- Muelle para atraque de yates y servicio privado de apoyo
- Entorno de jardines especialmente bosquejados
- Parque para mascotas en la orilla del río
- Servicio de valet para residentes e invitados

RESIDENCIAS

- Techos de 3.6 m (12 ft) de altura
- Diseños abiertos con paredes de piso a techo deslizantes de vidrio
- Terrazas cerradas de 3.6 m (12 ft) de profundidad al aire libre
- Pisos en piedra mate a lo largo de espacios interiores y exteriores

- Cabina de ducha de lluvia y bañeras flotantes
- Muros para arte con sistema de iluminación integrado
- Climatizador multi- zona integrado con tecnología inteligente en el hogar

CLUB PRIVADO – EXCLUSIVO PARA MIEMBROS

- Sólo para miembros del club 3,251.6 m² (35,000 ft²) cuadrados que unen las dos torres mediante un puente colgante de vidrio flotante
- Ascensores de cristal exclusivos de la planta baja a nivel del club
- Oportunidad de membresía pre-aprobada para los residentes
- Tres niveles de servicios del club, incluyendo: 929 m² (10,000 ft²) del club Skybridge jardín y terraza
- Suites en el club para los huéspedes de los miembros
- Restaurante de alta cocina, bar de cócteles artesanales y salón de fumadores
- Cocina del Chef, bodega de vinos con control de temperatura y sala de degustación
- Comedores privados y públicos
- Sala de prensa y medios de comunicación
- Biblioteca y Salón para residentes
- Centro de negocios con internet cableado y salas de conferencias y reuniones privadas
- Vistas panorámicas de 360° grados del Río de Miami, Biscayne Bay y el horizonte de Miami
- Curaduría de estilo de vida de Adrian Zecha



- Podio de cuatro pisos flotantes en cascada, a la orilla del río
- Restaurante exclusivo frente al río, de 743.2 m² (8,000 ft²) y salón de estar situado en el paseo del río
- Piscina oasis (regulación en tamaño piscina olímpica) de borde infinito rodeando el podio y los jardines
- Al lado de la piscina, cafetería y restaurante con servicio de mayordomo
- Zona de juegos para niños cubierta
- Cabañas privadas junto a la piscina
- Medspa y centro de bienestar interior / exterior con salones de tratamiento
- Gimnasio de 557.4 m² (6,000 ft²) administrado con servicios de guante blanco y mayordomo, por el restaurante y cafetería de la piscina
- Servicios de conserjería guante blanco
- Servicios de restaurantes y Spa a la carta para cada vivienda.
- Bóveda central en las instalaciones
- Rotación de exposiciones de arte por el curador interno
- Almacenamiento para arte seguro con control de temperatura

EQUIPO

Arquitectura: Rafael Viñoly

Diseño interior: Rémi Tessier

Diseño del Paisaje: Sasaki Associates

Estilo de vida Curaduría: Adrian Zecha

Ventas y Mercadeo Exclusivo por Douglas Elliman

