



ONE RIVER POINT

BY RAFAEL VIÑOLY



"Elegantemente
enmarcando las vistas
de la ciudad, la línea
costera y el cielo,
One River Point se
convertirá en el nuevo
emblema de Miami."

— Rafael Viñoly

6

Emblema de lujo

8

Por Rafael Viñoly

12

Lugar Único

16

Tranquilidad Tropical

20

Un sentido... La llegada

30

El Sky Club

38

Las Residencias

42

Penthouses

44

Sky Lofts

48

Sky Villas

52

El Equipo







LOS EMBLEMAS DEL LUJO YA NO SE CONSTRUYEN SOLAMENTE EN LA ARENA.

En el momento que atraviese las puertas de seguridad de la propiedad, se deslice tras la preciosa cascada de 25.9 metros (85 ft) de altura que anuncia su llegada, entregue sus llaves al valet y alguien se encargará de todos sus deseos en la conserjería, sabrá que ha arribado a un lugar único. Un oasis de zonas verdes junto al río, que ofrece un lujo sin concesiones en el centro de Miami.

Desde el vestíbulo de triple altura con personal de conserjería uniformado, disponible 24/7, hasta el ascensor panorámico con acceso biométrico que lo llevará directo a su residencia de amplias terrazas con hermosas vistas: la serenidad, la exclusividad y la seguridad, definirán su estilo de vida. Una vida de hotel boutique todo el año, en una de las ciudades más emocionantes y cosmopolitas del planeta.

Una metrópoli moderna y dinámica, que ya no se define exclusivamente por sus arenas doradas enmarcadas con palmeras. La exclusiva boutique, el innovador estudio de diseño y el arte de clase mundial, simbolizan el Miami contemporáneo. Y ahora este renacimiento tiene una silueta clara y definida, con un emblemático edificio cerca de todo lo que está haciendo de Miami el destino del comercio y la cultura. One River Point en Riverside Park, un resort residencial y club privado, unificado en una extraordinaria torre diseñada por el aclamado arquitecto Rafael Viñoly, destinada a ser el desarrollo más apetecido del área metropolitana de Miami.





POR RAFAEL VIÑOLY



Uno de los verdaderos arquitectos visionarios del mundo, los edificios de Rafael Viñoly trascienden la moda, creando espacios ideales, de los que One River Point es una expresión emblemática. La determinación de Viñoly de trascender modas pasajeras, está impulsada por el deseo de realizar contribuciones duraderas en los entornos donde construye. Viñoly describe su filosofía de diseño como "enraizada en el desarrollo de ideas arquitectónicas poderosas, diferentes y relevantes a las especificaciones del plan y del contexto". Una consideración creativa de la forma y la función estética, y una respuesta sensible a la dinámica de la configuración, definen la estructura y la experiencia que ésta reúne.

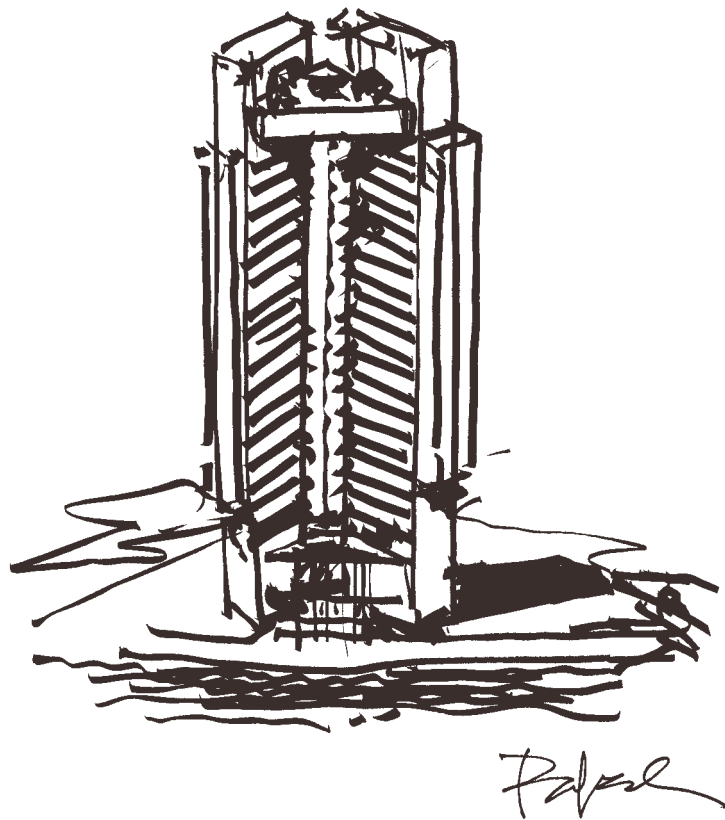


10 "Elegantemente
enmarcando las vistas
de la ciudad, la línea
costera y el cielo,
One River Point se
convertirá en el nuevo
emblema de Miami."

— Rafael Viñoly

"Para nuestro primer proyecto en Miami, hemos logrado una fusión especial de sofisticación, lujo, amenidades y servicios, en un singular edificio que satisface la compleja propuesta de brindar vistas privilegiadas a cada unidad. Junto con nuestro cliente, KAR, hemos estudiado docenas de alternativas con un muy alto grado de detalle, antes de llegar a una solución arquitectónica que marque la diferencia de este proyecto frente a los demás que se ejecutan en la zona. Elegantemente enmarcando las vistas de la ciudad, la línea costera y el cielo, One River Point se convertirá en el nuevo emblema de Miami, y en un punto de referencia para futuros desarrollos, que busquen maximizar la oferta de residencias en cada segmento de los precios de lujo."

— Rafael Viñoly



"Dos esbeltas torres de 60 pisos se levantan sobre un podio común a partir del cual nace una amplia cascada con cerca de 25,9 metros (85 ft) de altura, que parece fluir con el río Miami. Con una preciosa vista del entorno, sus exuberantes zonas verdes y el paseo peatonal que bordea el río, serán su punto de referencia

Las dos torres perpendiculares entre sí, se unen de nuevo en la cumbre por un puente aéreo de tres pisos, creando una silueta emblemática en el perfil del centro de la ciudad. Un emblema que nace de un paisaje floreciente en el corazón de Miami, One River Point cumple la promesa de ser un lugar único."



LUGAR ÚNICO

Magníficamente situado en el corazón de la ciudad, One River Point ofrece una cercanía privilegiada a todo lo que está haciendo de Miami, la ciudad más esplendorosa de América.

12

Durante todo el año el sol adorna el Sur de la Florida, sus malecones, piscinas y balcones privados. South Beach se encuentra a pocos minutos en coche y en esta ubicación las viviendas son elegantemente equipadas, siendo la máxima expresión de una sofisticada vida urbana.

En el lado opuesto del río se encuentra Brickell City Centre, uno de los más impresionantes nuevos desarrollos del país. Con una inversión que alcanza los mil millones de dólares en los cuales se han creado 5 millones de pies cuadrados de boutiques de alta costura, de alta cocina y de entretenimiento, además de un bello paseo peatonal. A pocos minutos en coche hacia el norte, se encuentra el mundialmente famoso Design District de Miami, donde se mezcla lo mejor de la moda de alta costura con la cultura, marcas exclusivas, boutiques y galerías que ofrecen una infinita tentación de lo chic.

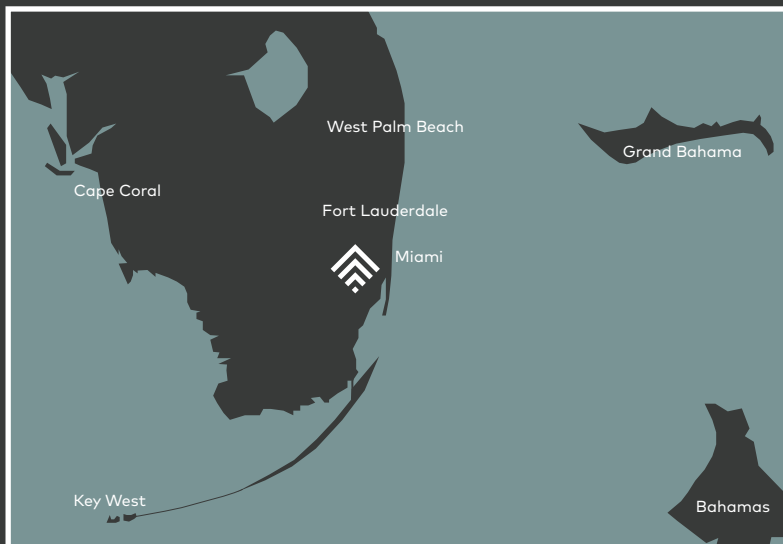
Unas cuadras más allá se abre el paso a lo más selecto y de moda. Las calles se convierten en los almacenes de arte que recubren a Wynwood. Allí se aprecia una comunidad creativa y a la vanguardia, que está muy de moda en Miami; uno de los escenarios de arte contemporáneo más vivos del planeta. Cuando Art Basel trae el mundo del arte contemporáneo a Miami a principios de diciembre, en las galerías y fiestas privadas de Wynwood los jóvenes talentos causan furor mostrando sus aptitudes y generando noticia. La meca de la vida nocturna de Miami, el distrito de arte y entretenimiento, con sus bares y lugares de moda, también queda muy cerca. Un verdadero cóctel cultural, diverso, con experiencias de arte de clase mundial, cultura y entretenimiento, se vive muy cerca de One River Point.



┌
Aeropuerto
Internacional de Miami

SIN ESFUERZO CONECTADOS CON TODO

One River Point está prácticamente ubicado, con fácil acceso a las más emocionantes atracciones culturales y de estilo de vida de Miami, así como los principales medios de transporte. El Metro Mover y South Miami Avenue pasan al lado del edificio, South Beach está a pocos minutos en coche, y el aeropuerto internacional de Miami se encuentra a menos de 15 minutos en coche.





Wynwood y Design
Districts



South Beach

Distrito de Arte
y Espectáculos

Centro de la ciudad

Brickell Point

Brickell City Centre

Brickell Key

Coconut Grove





TRANQUILIDAD TROPICAL

Situado en un parque a la orilla del río, este tranquilo santuario es simultáneamente contrapunto y complemento para el bullicio de la ciudad.

16

Una hermosa vista que abre el espacio, donde se puede apreciar el cauce del río que define el entorno, logrando entrelazarse con la espectacular cascada de 25,9 metros (85 ft), unida con el espejo de agua por debajo de la piscina de borde infinito, logrando la armonía perfecta con la naturaleza del río y el paisaje. Espejos de agua y juegos de agua interactivos, ofrecen una frescura natural, serena y tranquila, que hacen de este refugio urbano algo único.

Un sublime espacio rodeado de agua, piedra natural, exhilarantes paisajes de palmas nativas, plantas frondosas y el aroma de los jazmines que lo rodean, dando sombra a las tranquilas terrazas durante el día, fresca y tenue luz en las noches, logrando un equilibrio perfecto. Además, un

hermoso parque lineal con esculturas de plantas enmarca el pasillo occidental del recinto, donde se mezclan el arte y el medio ambiente, jugueteando con el entorno. Un ambiente limpio, despejado y tropical, típico del Sur de la Florida.

Puede caminar por el Miami Riverwalk, un paseo peatonal, amigable y familiar, que conecta el centro de la ciudad con la bahía, o bien puede escapar en un barco río arriba, a los bares y restaurantes típicos de la floreciente Riviera de Miami. Y hay más aun, con todo cerca, incluidos la Bahía de Biscayne y el Océano Atlántico, con lo que desde muelles privados tendrá acceso directo a las Islas Bahamas, que se encuentran a dos horas o menos de distancia.





"Será una experiencia que evocará calidad, lujo y sofisticación. Un conjuro de los trópicos capturando la esencia de Miami, así como la creación de un ambiente que expresa el carácter ribereño y su figura."

— Isabel Zempel (Sasaki Associates)



UN SENTIDO... LA LLEGADA

20

Discreta, pero fina y respetuosa, es la entrada al edificio. Cuenta con una plantilla de profesionales uniformados y rigurosamente entrenados, desde el valet hasta el conserje auxiliar del desembarcadero One River Point, mantiene el más alto nivel de servicio personalizado.









AMENIDADES DEL EDIFICIO

Magníficamente equipado, perfecto en cada detalle, así será entregado este escenario para una verdadera vida de lujo.

24

Vivir en One River Point significa un estilo de vida de elegante hotel boutique durante todo el año, con todo el calor de su propio hogar. Desde que el valet recibe su coche, pasando por la calurosa bienvenida que recibirá en el vestíbulo por parte del personal asignado y debidamente uniformado que le ofrecerá una rica taza de delicioso café al gusto o un rico vaso refrescante de agua de coco si viene de la playa o la ciudad, de igual forma que sus pertenencias, toallas y ropa serán llevadas por el conserje a la lavandería

si usted lo solicita, todo hace parte de nuestros servicios y la ventaja de vivir en One River Point.

Entre otras especialidades como una rica y refrescante bebida en la terraza cuando hace calor, o una toalla calentita en la piscina, tenemos personal altamente entrenado para satisfacer todas sus necesidades, ofreciendo un servicio elite con personal atento, profesional, amable y discreto, que estará a su disposición 24/7 para hacerle la vida mucho más placentera





UN ESTILO DE VIDA DE LUJO EN SU PROPIO HOGAR PERO CON EL SERVICIO DE HOTEL BOUTIQUE

26

El complejo de servicios ofrece a los residentes un ambiente de descanso y recreación excepcional. La isla privada está dedicada a un estilo de vida saludable y relajante, que se eleva a 85 pies por encima del parque y de la orilla del río. Con una vista impresionante y servicio diario de mayordomo durante todo el año, lo que hace que los residentes no tengan que ir a ningún otro sitio de descanso y recreación, pues aquí lo tendrán todo.

La piscina de borde infinito ocupa un lugar central para ricos baños fríos con inspiradoras vistas, donde sentirá que se entrelaza en el río y el horizonte de la bahía, con una hermosa cascada en bajada. Una piscina de tamaño reglamentario, donde puede darse enérgicos baños en la mañana o utilizarla como parte de su entrenamiento físico, y terminar con relajantes masajes al aire libre frente al Centro de Bienestar y Salud, mientras que sus niños son atendidos en su centro de actividades cercano.

Una cafetería que sirve alimentos orgánicos de origen local complementa el paisaje, fusionándose con solárium y sombreadas y frescas cabañas privadas, que invitan al descanso.

Relajarse, rejuvenecer o disfrutar en el exclusivo Centro de Bienestar, totalmente pensado para un estilo de vida de lujo y bienestar, que será administrado por el reconocido Adrian Zecha. Este hermoso santuario exquisitamente diseñado y planeado, ofrece un menú completo de tratamientos de belleza y salud con modernas instalaciones para restaurar y rejuvenecer el cuerpo, la mente y el espíritu, en un ambiente de serena perfección. Los servicios del Spa y diferentes tratamientos están disponibles en la intimidad de cabañas privadas junto a la piscina o en la comodidad de su propio hogar.

Si se desea mantener un estilo de vida sano, encontrará el mejor Fitness Center-Gimnasio, diseñado, instalado y administrado por The Wright Fit, compañía líder en la industria de diseño de gimnasia para un estilo de vida saludable. El Fitness Center-Gimnasio, cuenta con 6,000 pies cuadrados de equipos de última generación en sus instalaciones, permitiendo una experiencia innovadora. Además de una completa gama de servicios que incluyen diagnóstico, nutrición y entrenamiento para todo tipo de atletas.





DIVERSAS EXPERIENCIAS GOURMET

Magníficas experiencias gastronómicas están disponibles durante todo el día para satisfacer todos los gustos, estados de ánimo y diferentes ocasiones.

El paseo frente al río ofrece servicio de desayuno en interiores y exteriores, almuerzo, cena y bar para los residentes y no residentes.

La cafetería base junto a la piscina se especializa en alimentos orgánicos, de origen local, servirá desayunos y almuerzos para los residentes y sus invitados.

Servicio a la carta con opciones gastronómicas para disfrutar en la intimidad de su residencia durante todo el día.

Los miembros el Skyclub podrán disfrutar de la diversidad gastronómica, incluyendo comedores públicos y privados con jefes de cocina, bares y salones.



UN AMBIENTE Y ENTORNO SEGURO

El diseño y la programación del proyecto emplean sofisticados sistemas y personal profesional, para asegurar el más alto nivel de seguridad.

Todo es supervisado y dirigido por un director de seguridad dedicado, con el apoyo de personal altamente profesional y un sistema integral y discreto de vigilancia.

El acceso restringido y la tecnología RFI monitorean la ubicación del personal en todo momento.

Los ascensores del edificio utilizan la tecnología de identificación biométrica para restringir el acceso a las residencias privadas.

Una bóveda central de almacenamiento de arte segura y climatizada, estará disponible para proteger las posesiones más valiosas de todos los residentes.

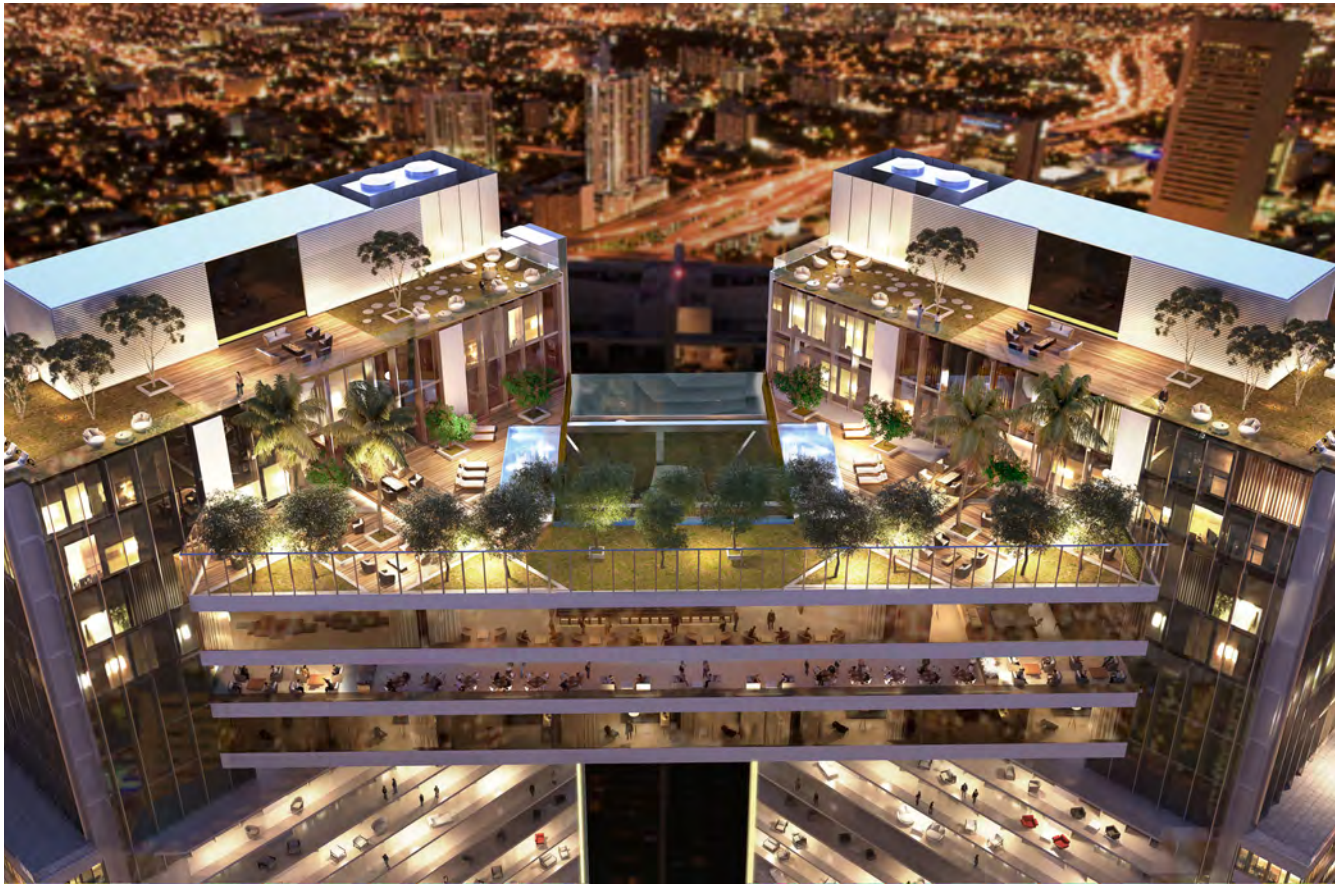


EL SKY CLUB

La exclusividad adquiere un nuevo matiz, al ser miembro privado de un club en el cielo, donde se sobrepasan todas las expectativas en privilegios y servicios.

Su arquitectura y el diseño en cristal harán de los últimos tres pisos del edificio un entorno único, donde, con una vista sublime, estará situado el Skybridge Club. La combinación excepcional de espacios y servicios magníficamente administrados, harán las delicias de sus miembros. Un ambiente de club privado, refinado y gentil, con excelente servicio, que ofrecerá gran variedad gastronómica, y experiencias de entretenimiento y de ocio, en un ambiente encantador.

Esta singular fusión de espacios y privilegios lo convierte en algo íntimo y exclusivo. Desde los elevadores panorámicos exclusivos para miembros, pasando por los jardines y las terrazas para banquetes o los 360° grados de vista panorámica desde la cima del Skybridge, hasta lo profundo de sus salas privadas y suites, el Club crea un exclusivo resort dentro del resort, totalmente revestido de cristal.





ESCOGIDO POR ADRIAN ZECHA

Organizado y dirigido por Adrian Zecha, el club posee una amalgama de calidad y distinción, con el estilo propio de su director. Zecha ha sido creador y director de los más lujosos hoteles boutique en el mundo, trae con él todo su conocimiento y buen gusto para hacer del club una experiencia sublime en todo sentido. Distinción, atención y discreción, serán la marca que Adrian Zecha le imprimirá al club.





CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

3,251.6 m2 (35,000 ft2) de instalaciones interiores y al aire libre, que se distribuyen en tres niveles con un puente aéreo de vidrio flotante que une las dos torres

—

Ascensores en vidrio panorámico privados, exclusivos para miembros del club, separados en la planta baja

—

Skybridge Club 929 m2 (10,000 ft2) de jardines y terraza para banquetes

—

Espectacular escalera de cristal en espiral, que une los niveles y amplía los puntos para una completa vista panorámica.

—

20 suites de lujo para los huéspedes de los miembros, impresionantemente construidas en el puente aéreo de vidrio

GASTRONOMIA

Restaurante de alta cocina con nómina y rotación de prestigiosos chefs

—

Comedores interiores y al aire libre, bares y salones

—

Chef privado para cenas exclusivas en salones privados

—

Bar de cócteles artesanales y salón de fumadores

—

Bodega de vino con control de temperatura, abastecido con cosechas de prestigio, y espacio para el cellarage de sus miembros.

—

Menú de aperitivos disponible en todas las áreas del club durante todo el día





GRAN SELECCIÓN DE LOS SERVICIOS Y PRIVILEGIOS DEL SKY CLUB

El SkinLabRX Medspa a cargo del célebre cirujano plástico de Manhattan, Dr. Haideh Hirmand, ofrecerá tratamientos personales con técnicas no quirúrgicas, así como terapias y tratamientos cosméticos para hombres y mujeres, en forma exclusiva a los socios del Sky Club.

—

Spa y salón de belleza, ofreciendo una alta gama de tratamientos y servicios de belleza

—

Estudios para ejercitarse, con hidro-instalaciones que ofrecen clases personalizadas de fitness y clases de bienestar físico en general

—

Ofertas de boutiques de lujo

—

Sala de Proyección y prensa

—

Sala de Cine

—

Biblioteca y sala de estar de los asociados

—

Rotación de listas de prestigiosos artistas invitados, eventos culturales y conferencias

—

Servicio de conferencias y banquetes para celebraciones íntimas o eventos de negocios

—

Beneficios recíprocos e intercambios con clubes privados seleccionados alrededor de todo el mundo

—

Centro de negocios con cableado de Internet y espacios de trabajo, sala de conferencias y salas de reuniones privadas para video-conferencias. Servicios de Tecnologías de la Información completo y apoyo secretarial, estarán disponibles para los miembros que así lo soliciten.



Ser residente de One River Point automáticamente implica tener pre aprobada la membresía del Sky Club si así lo desea. Habrá un número limitado de cupos disponibles para los no residentes, que serán escogidos mediante suscripción y elección.



LAS RESIDENCIAS

Espacio, luz, vistas espectaculares y sofisticación. Cada espacio está diseñado para que la luz llene y defina el lujo de su hogar.

En el diseño del edificio, Viñoly tuvo como foco principal la optimización de la luz y las vistas. La placa de doble piso y estructura vertical significan que cada residencia goza de la exposición permanente al espectacular panorama del río, la ciudad y la bahía. Techos de diez o doce pies, ventanas de piso a techo y los tabiques acristalados distribuyen la luz y mejoran el disfrute de las vistas de cada apartamento. Terrazas con mampara de vidrio amplían el espacio, lo que permite todo el año disfrutar del aire libre. Cada espacio se distribuye cuidadosamente y está concebido para difuminar la división entre el interior y la vida exterior.

Las viviendas han sido diseñadas, equipadas y terminadas por Rafael Viñoly Architects, para armonizar con la estructura y la estética del edificio. Cuentan con instalaciones de baños de lujo y elegantes acabados. La mezcla perfecta de materiales naturales de calidad, y la comodidad y seguridad de la alta tecnología, hace de estas residencias espacios de vida y hogares verdaderamente excepcionales.





40

Ascensores con entradas privadas

-

Techos de 3 m a 3,6 m (10 ft- 12 ft) de altura

-

Techos de 3 m a 3,6 m (10 ft- 12 ft) de altura

-

Terrazas al aire libre cerradas en vidrio de 3,6 m (12 ft) de profundidad

-

Diseños abiertos con paredes de vidrio de piso a techo

-

Pisos en piedra pulida a lo largo de los espacios interiores y exteriores

-

Baños con Spa completamente enchapados en piedra y mármol
Dornbracht y accesorios marca TOTO

-

Cabina de ducha con regadera y bañeras de libre flotación

-

Closet - vestidor con acabados europeos



41

Gabinets de cocina europea con mesones de piedra

–

Aparatos de alta gama y lujo de las arcas Miele y Gaggenau

–

Tubos de escape ventilados verticales

–

Pre-cableado para la tecnología inteligente,
iluminación de diseño y A / V

–

Puertas de gran espesor con hardware personalizado

–

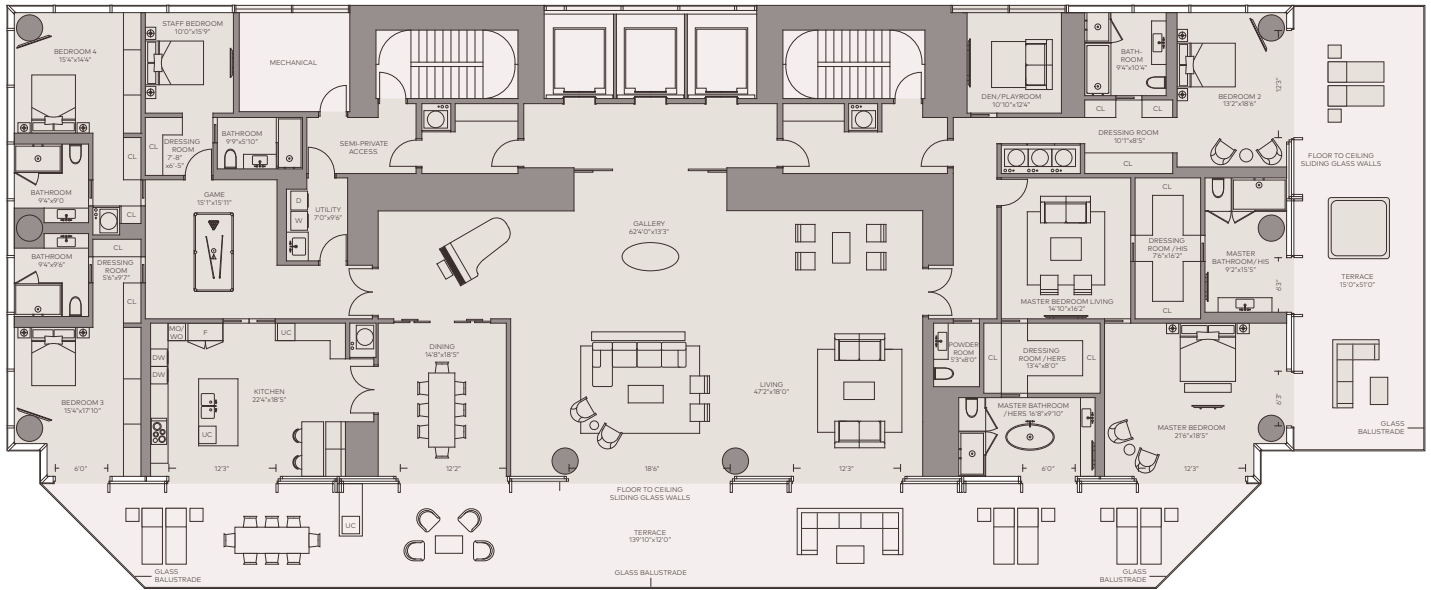
Pared diseñada para arte con iluminación

–

Climatizador multi-zona integrado con tecnología inteligente en el hogar

–

Residencias élite planteadas por el diseñador de interiores Rémi Tessier,
disponibles previa solicitud

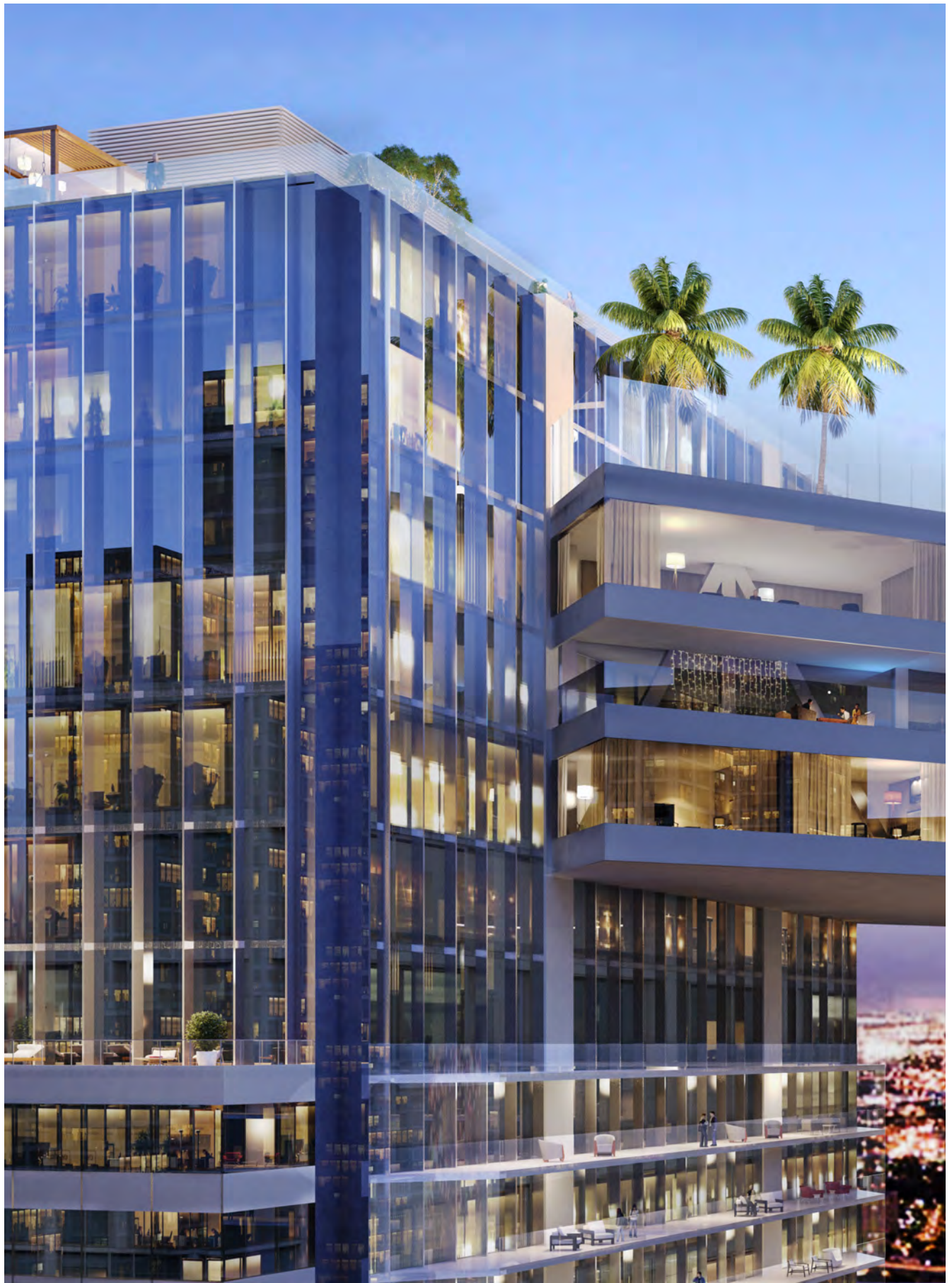


PENTHOUSES

Lujosos, amplios y llenos de luz sobre el río, con vistas panorámicas de 360° y terrazas privadas cerradas.

Ocupando todo el piso los pent-houses están diseñados para alcanzar el máximo de sofisticación y lujo. Con techos de 3,6 m (12 ft) de altura y ventanas de piso a techo, están directamente perfilados para poder apreciar la vista que cada una de estas viviendas ofrece.

Con cerca de 650.3 m² (7,000 ft²) de espacio interior y unos 213.6 m² (2,300 ft²) de espacio al aire libre, con terrazas privadas que integran el exterior con el interior. Estos apartamentos son únicos y personalizables.





SKY LOFTS

Dos apartamentos "lofts" con fachada de vidrio suspendidos dramáticamente entre la firma de Skybridge, ofrecen espacios únicos, con la vista panorámica ininterrumpida más espectacular de Miami.

Flotando a cerca de 243,84 m (800 ft) sobre el río, la fachada del loft de grandes ventanales de piso a techo ofrece en pantalla gigante una espectacular vista de Miami, donde se pueden apreciar sus hermosos atardeceres y bellísimos

cielos nocturnos. Cada Sky Loft será completamente único. Ofreciendo 504,9 m² (5,435 ft²) de espacio interior, el diseño de estos espacios es completamente adaptable a su gusto.





El concepto de Viñoly de la arquitectura como una "representación", logra una dramática expresión en One River Point. Es una experiencia tanto como una estructura, lograda a través de la armoniosa fusión de los elementos y los ambientes.





SKY VILLAS

Dos viviendas rascacielos son la cúspide que corona las torres de Viñoly.

48

Ocupando la cima de cada torre y dividiendo el puente aéreo en dos terrazas privadas con jardines y piscina, en un escape al borde del cielo, se encuentran las Sky Villas, que ofrecen el privilegio de ser dueño del más prestigioso panorama de Miami. Cuentan con ascensor privado directo a cada residencia, garantizando privacidad y seguridad.

Cada Sky Villa será completamente única. Ofreciendo 1,300.6 m² (14,000 ft²) de espacio interior, con más de 929 m² (10,000 ft²) de terraza en dos niveles. El diseño y la elección de estos impresionantes espacios son completamente personalizables. Cada una ofrece un lienzo en blanco, que permite infinitas posibilidades para expresar su estilo y cumplir su visión personal de la elegancia elevada a la perfección.







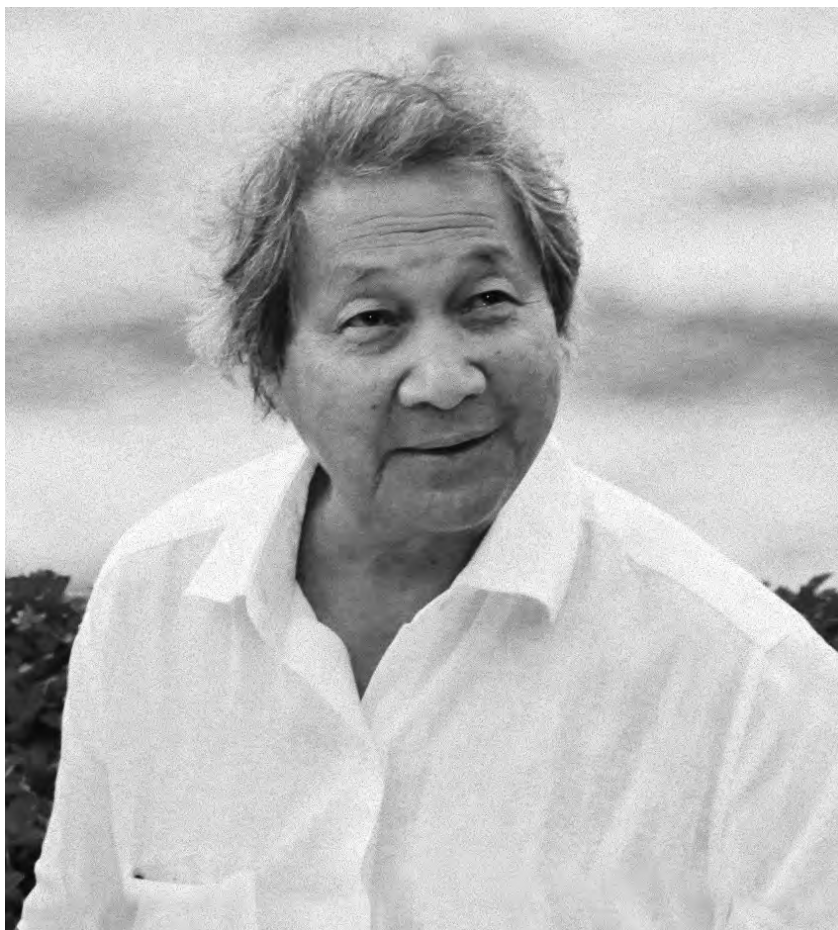


EL EQUIPO



RVA Arquitectos

Rafael Viñoly es ampliamente reconocido como uno de los principales arquitectos del mundo. Durante su ilustre carrera ha dejado su huella en casi todos los continentes, impulsado por el deseo de integrar la elegancia en el entorno y crear estructuras originales que trascienden las tendencias o la moda. Su galardonada firma, Rafael Viñoly Architects, con sede en Nueva York, posee oficinas en Londres, Manchester, Abu Dhabi, Palo Alto y Boston. One River Point es el único edificio con el sello de Rafael Viñoly en Miami.



Adrian Zecha

En una carrera que abarca más de 40 años, Adrian Zecha ha fundado una serie de exitosas empresas de hoteles y resorts, así como la concepción y el desarrollo de más de 100 propiedades. Aplaudido internacionalmente y ampliamente reconocido como un gran visionario, el Sr. Zecha crea, desarrolla y opera algunos de los hoteles y resorts más exclusivos del mundo. Es el presidente no ejecutivo de la exitosa General Hotel Management, y es el fundador de resorts Aman, punto de referencia de fama mundial en cuanto a hoteles de lujo. Aporta su toque distintivo a la concesión de One River Point Sky Club y el Wellness Center, aportando lo mejor al edificio One River Point.



One River Point ha sido concebido por un equipo de talentos creativos de renombre mundial.



Rémi Tessier

El diseñador parisino Rémi Tessier ama la audacia de la perfección, la emoción final de la belleza y la sensación etérea que llamamos el "alma" de un lugar. Se define a sí mismo de buen grado como un artesano de lujo extremo, que piensa y repiensa la elegancia dentro de los espacios, donde los detalles del diseño se enlazan ceremonialmente con el placer y el bienestar.



Sasaki Associates

Sasaki Associates ha dejado una huella indeleble en el paisaje urbano a lo largo de los EE.UU. e internacionalmente. Fundada en 1953 por Hideo Sasaki, pionero en el concepto de planificación y diseño interdisciplinario, ha ganado más de 500 premios nacionales e internacionales de diseño. Isabel Zempel, su directora, lidera el equipo de paisajismo y jardines alrededor de One River Point.



KAR Properties

Liderado por Shahab S. Karmely, director de KAR Properties, empresa inmobiliaria y de inversiones con base en Nueva York.

Con más de 28 años de experiencia internacional en bienes raíces, Shahab S. Karmely ha perfeccionado y adquirido un conocimiento impresionante en disciplinas transaccionales, en gestión y desarrollo, lo que, combinado con una amplia experiencia en las artes plásticas y el diseño, son los elementos fundamentales de su experticia y alta eficacia en la visión general y el desarrollo de los proyectos.

Como fundador de KAR Properties LLC, y a través KAR y/o sus filiales, el Sr. Karmely ha adquirido, reposicionado y monetizado más de 278,709 m² (3,000,000 ft²) de oficinas, de uso mixto de lujo, en el espacio industrial en los EE.UU., el sudeste de Asia y Europa. Cuenta con oficinas en Nueva York, Miami y Los Ángeles. KAR actualmente supervisa la gestión de una cartera de activos principales y una línea de desarrollo de más de 464,515 m² (5,000,000 ft²), y ha realizado una entrada significativa en el mercado de Miami, con adquisiciones de más de US\$150

millones, en barrios establecidos y emergentes.

Actualmente el Señor Karmely es el desarrollador de One River Point, un transformador edificio diseñado por el aclamado arquitecto Rafael Viñoly, de 1.8 hectáreas, situado en junto al Río Miami, parte de un lujoso y multifacético proyecto residencial, en un parque privado y cerrado que va desde la orilla del río al otro lado de Brickell City Centre. Entre otros de sus proyectos, se incluye 2000 Ocean, un rascacielos frente al mar en Hallandale Beach en la Florida, diseñado por el galardonado arquitecto Enrique Norten, de igual manera otro proyecto contemporáneo de uso mixto industrial, inspirado en el corazón del distrito de las artes de moda de Miami, Wynwood.

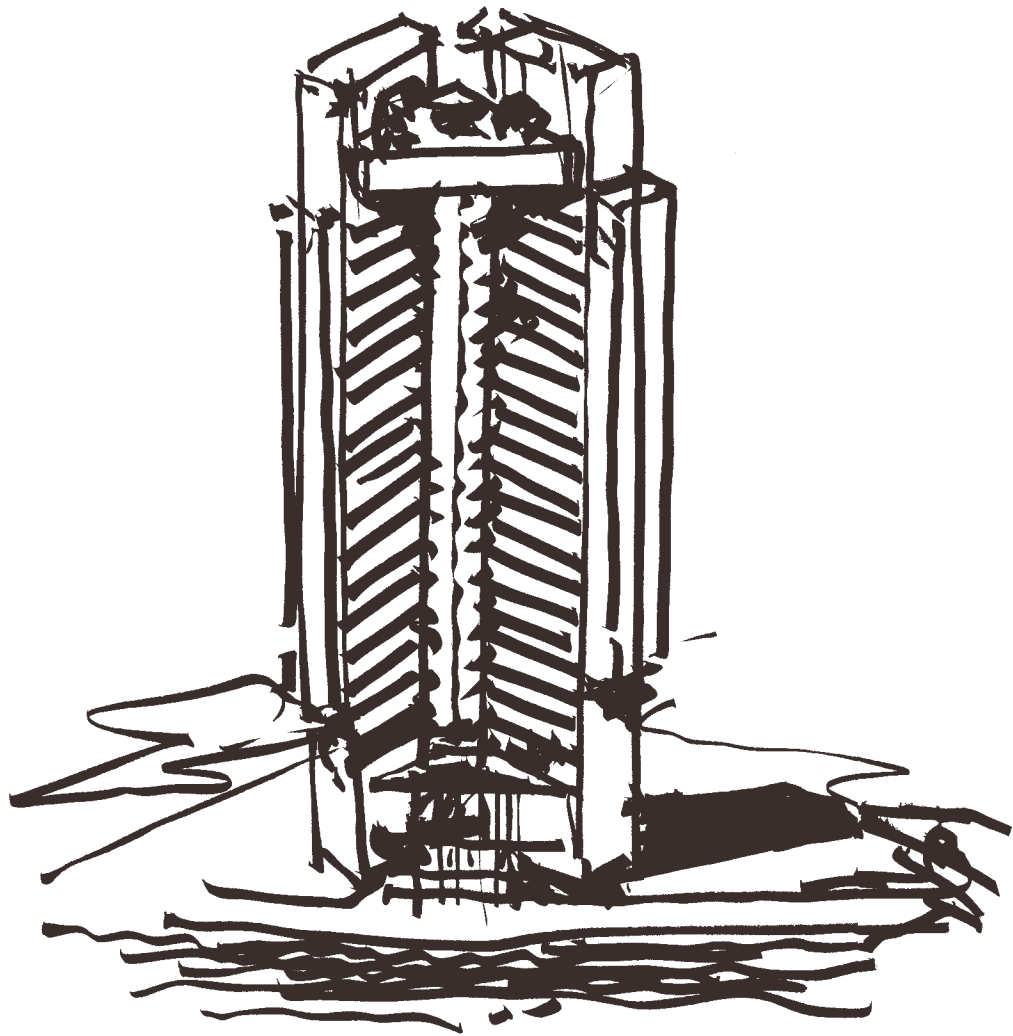
La extensa carrera como propietario, promotor y gestor, del Señor Karmely, le brinda una perspectiva única y una visión muy valiosa en el análisis y la aplicación de estrategias apropiadas, para una gran variedad de activos. Es un campeón brindando innovadores enfoques como respuesta a las condiciones del mercado en cuanto a tendencias y nuevas oportunidades, tal y como se requiere actualmente en los mercados dinámicos y cambiantes en bienes raíces.

Douglas Elliman

Douglas Elliman Development Marketing, una rama de Douglas Elliman Real Estate, ofrece ventas sin precedentes, leasing y experiencia en marketing para las propiedades de toda la ciudad de Nueva York, el Sur de Florida y los Hampton, así como en el resto de los Estados Unidos e internacionalmente. La empresa se basa en décadas de experiencia colaborando con los desarrolladores, visionarios arquitectos y diseñadores de interiores de renombre mundial, para crear las propiedades más codiciadas en el mercado.

Mantiene una alianza estratégica global con Knight Frank Residencial, la compañía privada de asesoramiento inmobiliario más grande del mundo, que abarca y comercializa propiedades a audiencias globales en 52 países a través de los seis continentes.

Agente de Ventas Exclusivo y Mercadeo por Douglas Elliman Development Marketing.



Faded



Agente de Ventas Exclusivo y Mercadeo por Douglas Elliman Development Marketing



This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where such offer or solicitation cannot be made or are otherwise prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The information provided, including pricing, is solely for informational purposes, and is subject to change without notice. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee.

